

CTPark Warsaw South z kolejnym najemcą z branży oponiarskiej

data aktualizacji: 2024.07.18



Firma IPOS Maciej Szczepanik, największa na Mazowszu przechowalnia oraz dystrybutor kół i opon samochodowych, wynajęła blisko 2 700 mkw. przestrzeni magazynowej w CTPark Warsaw South. Tym samym marka z branży automotive skonsolidowała swoje dotychczasowe powierzchnie w jednej lokalizacji. Od teraz jej główna siedziba będzie znajdować się w podwarszawskim Mszczonowie.

W parku produkcyjno-magazynowym należącym do CTP dostawca kół i opon samochodowych, z trzynastoletnim doświadczeniem w branży motoryzacyjnej, zajmie ponad 2 600 mkw. powierzchni magazynowej i blisko 80 mkw. przestrzeni biurowej. Swoje operacje uruchomi w budynku MSZ2, który ma 10 metrów wysokości użytkowej, a więc odpowiada przepisom dotyczącym składowania opon.

- Wskazany parametr jest szczególnie istotny z uwagi na charakterystykę przechowywanego produktu i normy bezpieczeństwa. Nasza hala została zaprojektowana według amerykańskiego standardu określającego warunki ochrony przeciwpożarowej dla magazynowania opon, tzn. właściwości instalacji tryskaczowej, jak i wysokość budynku – dokładnie 10 metrów netto. W innych obiektach wysokiego składowania, tych powyżej 12,19 metrów brutto, konieczne byłoby przeprowadzenie kosztownych dostosowań, związanych, m.in. z obniżeniem sufitu. Opony to produkt, którego przetrzymywanie jest obarczone licznymi restrykcjami, a konkretny sposób ich ułożenia w magazynie – w tym przypadku na boku, na bieźniku, w jodełkę i w otwartych regałach przenośnych – warunkuje maksymalną wysokość składowania - wyjaśnia Patrycja Makowska, Business Developer w CTP Polska.

IPOS Maciej Szczepanik będzie przechowywać opony i koła w oddalonym o 50 km od Warszawy CTPark Warsaw South. Jednocześnie będzie stąd prowadzić dystrybucję krajową, współpracując między innymi z autoryzowanymi przedstawicielami motoryzacyjnymi oraz punktami sprzedaży aut z Warszawy i okolic. Decyzja o centralizacji powierzchni w Mszczonowie ma strategiczne znaczenie biznesowe.

- Firma IPOS Maciej Szczepanik działa w branży automotive od 2011 roku. W tym okresie rozpoczęliśmy świadczenie usług przechowania opon i kół (usługa "hotelu opon") dla wielu dealerów na terenie Warszawy, w tym przede wszystkim marek premium. Wiązało się to i wiąże z zapewnieniem najwyższego standardu bezpieczeństwa przechowywanych opon i kół. Takie wyjątkowo "wyśrubowane" normy spełniają inwestycje CTP. Poziom zaawansowania magazynu oraz jego lokalizacja pozwolą nam rozwijać współpracę z punktami dealerskimi nie tylko w Warszawie, ale rozpocząć planowaną współpracę w operatorami automotive w całej Polsce - wyjaśnia Maciej Szczepanik, właściciel firmy IPOS Maciej Szczepanik.

Usytuowanie parku biznesowego, w obrębie specjalnego klastra ekonomiczno-logistycznego, ma kluczowe znaczenie dla dalszego rozwoju IPOS Maciej Szczepanik. CTPark Warsaw South znajduje się pomiędzy Warszawą a Łodzią, przy drodze ekspresowej S8 łączącej stolicę z województwem śląskim. Kompleks jest już w 90 proc. wybudowany. W lutym tego roku deweloper poinformował o oddaniu do użytkowania blisko 67 000 mkw. W planach jest już ostatni z czterech budynków, który dostarczy na rynek 17 400 mkw. Natomiast z myślą o rozbudowie inwestycji w przyszłości, firma CTP zakupiła grunt sąsiadujący z CTPark Warsaw South.

Fot. CTPark Warsaw South

Źródło: